



## Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 21.05.2008

---

### **Das Geschäftsjahr 2007**

Das Ergebnis der ELIKRAFT AG wurde im Jahr 2007 entscheidend durch die Veräußerungen der Parkhausimmobilien positiv geprägt.

Die Park-Bau Westfalen KG hat neun Objekte veräußert.

Durch die Veräußerung sanken die Umsätze im Konzern von 3,9 auf 2,6 Mio. EUR, gleichzeitig sanken jedoch die betrieblichen Aufwendungen in fast gleicher Höhe.

Die ELIKRAFT AG wird einen Jahresüberschuß von rd. 1,2 Mio. EUR für das abgelaufene Geschäftsjahr ausweisen.

Wie geplant hat auch die Park-Bau Siegen KG ihre Immobilie im Jahr 2007 veräußert; die Übergabe erfolgte im April 2008.

Die guten Ergebnisse der AG ermöglichen erneut die Ausschüttung einer angemessenen Dividende sowie ein Engagement im neuen Geschäftsfeld.

### **Ausblick für das Jahr 2008**

Die Verträge für die Park-Bau Erfurt KG wurden im April 2008 geschlossen und werden in den nächsten Wochen abgewickelt. Danach sollen die beiden gemeinsamen Gesellschaften mit Karstadt Quelle liquidiert werden.

Im Jahr 2008 ist noch die Veräußerung von vier weiteren Parkhausimmobilien geplant, so daß die Gesellschaft zum Jahresende bis auf die Garagenanlage in Weinheim keine Parkhäuser und Tiefgaragen mehr besitzt.

Am 09.02.2008 verstarb unser langjähriger Aufsichtsratsvorsitzender, Herr Rechtsanwalt Herbert Spenner. Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter sind vom Tod Herrn Spenners sehr betroffen.

Das zuständige Amtsgericht in Fritzlar hat am 12.03.2008 Herrn Rechtsanwalt Eckehard Lischka zum Aufsichtsratsmitglied bestellt.

Der neue Aufsichtsrat wird sich im Laufe dieses Jahres mit neuen möglichen Aktivitäten der ELIKRAFT AG beschäftigen, die durch Herrn Spenners Erkrankung Ende letzten Jahres nicht mehr fortgeführt werden konnten.

Die Hauptversammlung der ELIKRAFT AG findet am 20.08.2008 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus in Borken/Hessen statt.

Borken-Dillich, im Mai 2008

DER VORSTAND