



Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 19.05.2014

Geschäftsjahr 2013

Das Geschäftsjahr 2013 wurde durch zwei Geschäftsvorfälle positiv beeinflusst:

1. Verkauf des Parkhauses in Weinheim, der zu einem ao-Ertrag von knapp 600 T-EUR führte,
2. Kauf des im Jahr 2013 für 1,5 Mio. EUR sanierten Parkhauses Radewig in Herford.

Der Kauf eines Parkhauses entsprach nicht der Ursprungsplanung, war aber die beste Alternative, um durch planbare Erträge die zukünftigen Ergebnisse der AG abzusichern. Der Kaufpreis von 4,0 Mio. EUR zuzüglich der Nebenkosten wird eine deutlich höhere Rendite abwerfen als eine vergleichbare Investition in Wasserkraftwerke. Der geplante Kauf des Kraftwerks Oberbiel wurde, da er ohnehin in 2013 nicht mehr hätte erfolgen können, deshalb nicht weiterverfolgt.

Die beiden zur ELIKRAFT AG gehörenden Wasserkraftwerke haben aufgrund der guten Wasserführung im abgelaufenen Jahr einen Mehrumsatz von rd. 12 % im Vergleich zum Vorjahr erwirtschaftet. Der Umsatz in

2012 lag durch die lange Trockenheit allerdings unter dem Sollwert.

Die ELIKRAFT AG wird noch im Laufe des Jahres in kleinere, deutlich kostengünstigere Mietflächen umziehen, um auch über Kostensenkungen zukünftige Ergebnisse zu stützen.

Wir haben uns mit der Börse Hamburg in Verbindung gesetzt, um eventuell einen Segmentwechsel durchzuführen. Dort werden Bedingungen gestellt, die schwer zu erfüllen sind.

Für das Jahr 2013 gehen wir aufgrund des vorab geschilderten Geschäftsverlaufs von einer Dividendenzahlung in Höhe von 1,50 EUR pro Stückaktie aus.

Ausblick 2014

Die Stromerzeugung in den ersten drei Monaten dieses Jahres lag um 9 % über dem Vorjahreswert und um 24 % über dem Soll. Ab April sank die Produktion allerdings aufgrund der für die Jahreszeit außergewöhnlichen Trockenheit deutlich. Zudem wurde das Kraftwerk Diez am 09.04.2014 von einem größeren Brandschaden betroffen, der z. Z. saniert wird. Der Schaden wird bis auf die vereinbarte Eigenbeteiligung von der Versicherung übernommen.

Der geplante Umzug sowie die noch zu erfolgenden Anpassungsmaßnahmen sollten das Ergebnis nur gering beeinflussen, so daß auch für das Jahr 2014 eine angemessene Dividendenzahlung möglich sein wird.

Die Hauptversammlung der ELIKRAFT AG findet am 27.08.2014 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus (Hotel am Stadtpark) in Borken/Hessen statt.

Borken-Dillich, im Mai 2014

DER VORSTAND