



Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 17.11.2008

Die wirtschaftliche Situation in Deutschland und die Prognosen haben sich in den letzten Monaten zunehmend verschlechtert. Trotzdem gelten unsere Aussagen im Geschäftsbericht und auf der Hauptversammlung nach wie vor.

Das Parkhaus in Erfurt wurde im Oktober an den Käufer Q-Park übergeben. Die beiden Gesellschaften mit Karstadt, die Park-Bau Siegen KG und die Park-Bau Erfurt KG, haben somit ihre Immobilien verkauft und können liquidiert werden.

Die Park-Bau Westfalen KG hat bis auf fünf Immobilien alle Parkhäuser veräußert. Bei den drei Kaufverträgen mit Q-Park haben wir uns darauf geeinigt, die Verträge erst im Jahr 2009 abzuwickeln.

Das Parkhaus Glückaufplatz in Herne werden wir bis zum Jahresende entmieten und den Parkbetrieb

einstellen. Das Gebäude soll dann an den Käufer übergeben werden, der es zur Errichtung einer Einzelhandelsimmobilie abreißen will.

Unsere Garagenanlage in Weinheim soll modernisiert werden, damit für die derzeit in Bau befindliche Weinheim-Galerie ausreichend Stellplätze in guter Qualität zur Verfügung gestellt werden können.

Aufgrund der hohen Kraftstoffpreise in den ersten acht Monaten dieses Jahres sind die Einfahrten in unseren Häusern um rd. 3,5 % zurückgegangen. Dies führte zu Einnahmerückgängen von lediglich rd. 1 %, was darauf hindeutet, daß sich die Verweildauer in den Parkhäusern verlängert hat. Die in den letzten Wochen stark gesunkenen Energiepreise lassen auf eine bessere Auslastung unserer Parkhäuser im Weihnachtsgeschäft hoffen.

Als nächsten Schritt wird die ELIKRAFT AG wie geplant den Erwerb des ersten Wasserkraftwerks an der Lahn vornehmen. Die zwei weiteren Kraftwerke sollen dann folgen.

Wir halten trotz veränderter Rahmenbedingungen an unseren Planungen fest und erwarten auch für 2008 ein Ergebnis für die ELIKRAFT AG, das eine angemessene Dividendenzahlung ermöglicht.

Borken-Dillich, im November 2008

DER VORSTAND