



Zwischenmitteilung unserer Gesellschaft gemäß § 37 WpHG zum 15.05.2009

Geschäftsjahr 2008

Die Betreiber der verbliebenen Häuser der Park-Bau Westfalen KG haben um 0,2 % geringere Umsätze gemeldet. Die Kundenverluste lagen bei rd. 1,9 %. Die stärksten Rückgänge gab es im März mit fast 10 %, während das Weihnachtsgeschäft mit einem Plus von 3,6 % positiv verlief.

Von den noch abzuwickelnden Parkhausverkäufen wurde im April die Tiefgarage in Siegen und im Oktober das Parkhaus in Erfurt an die neuen Eigentümer übergeben.

Wir gehen für das abgelaufene Geschäftsjahr von einem Jahresüberschuß von ca. 1,0 Mio. EUR aus, so daß auch für 2008 eine entsprechende Dividendenzahlung erfolgen wird.

Ausblick 2009

Im Dezember 2008 haben wir unsere Immobilie in Herne entmietet und damit die Voraussetzung geschaffen, sie an den Käufer zu übergeben, der an dieser Stelle ein innerstädtisches Einkaufszentrum errichten will.

Mittlerweile ist der nächste Kaufvertrag für ein Parkhaus unterzeichnet, der Mitte des Jahres umgesetzt werden soll.

Für die beiden letzten zum Verkauf vorgesehenen Garagenanlagen ist geplant, daß die Verträge in der zweiten Jahreshälfte unterschrieben werden.

Mit der Modernisierung des Parkhauses in Weinheim wird im Sommer begonnen. Wir gehen von einer positiven Entwicklung im Umfeld aus.

Im 1. Quartal 2009 sanken die Umsätze unserer Betreiber um 4 %. Positiv war dabei der März, was allerdings auch auf den extrem schlechten Vergleichsmonat im Vorjahr zurückzuführen ist.

Der Kauf des ersten Wasserkraftwerks an der Lahn wird derzeit vorbereitet. Hier gehen wir von einer Umsetzung noch vor der Hauptversammlung aus.

Die Hauptversammlung der ELIKRAFT AG findet am 26.08.2009 um 11.00 Uhr im Bürgerhaus in Borken/Hessen statt.

Borken-Dillich, im Mai 2009

DER VORSTAND